

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор КП «Київекспертиза»



Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ

від 20 листопада 2020 року № 304-534

ДОВІДКА

перевірки вартості виконаних обсягів робіт

у 2017 – 2020 роках

Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троєщина) у Деснянському районі міста Києва

Перевірка проводилась за період виконання робіт:

- ПВР, авторський нагляд та служба Замовника (в т. ч. технагляд): березень 2017 року – травень 2020 року;
- будівельні роботи: лютий 2019 року – травень 2020 року, коригуючі акти: вересень – листопад 2020 року.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з дорученням Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 09.06.2020 № 070-5-17/1076 та наказом зі змінами по КП «Київекспертиза» від 09.06.2020 № 64-КО:

- | | |
|-----------------|---|
| В. ПИЛИПЧУК | – перший заступник директора; |
| Н. ШЕБЕК | – начальник відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| М. ПОГАН | – заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Н. КУТУЗОВА | – заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Л. РЕВУЦЬКА | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| С. ТІМАНОВСЬКИЙ | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Н. МАРЧЕНКО | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Т. ДІВІНСЬКА | – завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| В. СТЕБЕЛЬ | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| В. ОКУНЬ | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| І. СОЛОВЙОВА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Л. ГАВРИЛЕНКО | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| І. ОВЧАРЕНКО | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Л. ЯКУБОВСЬКА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| О. ДУБЯГА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| О. КОНЕВА | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| М. ПОГОРЕЛЯК | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |
| Ю. ПАНАСЕНКО | – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт; |

- І. ПОГОРЕЛЬСЬКИЙ – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
 Н. ТИМАНОВСЬКА – експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт.

Від Замовника – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» (наказ не надано).

Від Підрядника – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» (наказ не надано).

Від Генпроектувальника/Авторський нагляд – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» (наказ не надано).

Основні учасники будівництва:

Інвестор – Київська міська державна адміністрація.

Замовник – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ».

Підрядник – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД».

Генеральний проектувальник – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ».

Проектувальники – ТОВ «Автоматичні протипожежні системи», ТОВ «ІР КОМПЛЕКС», ТОВ «ІНЖЕНЕРНО МОНТАЖНА КОМПАНІЯ».

Виконавці – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ», ТОВ «КИЇВ ГЕО», ТОВ «ГЕОПРОЕКТ-500», Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва».

Авторський нагляд – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ».

Експертна організація – ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА».

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з дорученням Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 09.06.2020 № 070-5-17/1076 та наказом зі змінами по КП «Київекспертиза» від 09.06.2020 № 64-КО з метою підтвердження відповідності обсягів та вартості виконаних підрядних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації, поданих до сплати обсягів робіт шляхом безпосередніх обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:

- Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
- Проектно-кошторисна документація.
- Дозвіл на виконання будівельних робіт від 29.01.2019 № КВ 112190290097.
- Державний акт на право користування земельною ділянкою.
- Дефектні акти.
- Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3.
- Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.
- Зведені кошторисні розрахунки вартості об'єкта будівництва.
- Експертні звіти з додатками.
- Договірні ціни.
- Виконавча документація.
- Локальні кошториси.
- Підсумкові відомості ресурсів.
- Протоколи погодження цін на матеріальні ресурси.
- Видаткові накладні на вироби та матеріали.
- Довідка Замовника – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 11.06.2020.
- Лист Департаменту освіти і науки КМДА від 05.03.2020 № 063-1464.

- Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 24.05.2013 № 793.
- Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.07.2018 № 1244.
- Розрахунки коштів на покриття утримання служби Замовника.
- Наказ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 19.01.2019 № 7.
- Паспорти та сертифікати якості (відповідності) окремих застосованих будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.
- Листи Замовника від 29.10.2020 № 114/4672, 20.11.2020 № 114/4963 про надання коригуючих актів.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди.

1.1. Договір підряду від 12.11.2018 № 4/1277 на виконання робіт по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД». Предметом договору є виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва. Закупівля за кодом 45210000-2 – «Будівництво будівель» визначено на підставі національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник». Загальна вартість робіт становить 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ. Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт.

1.2. Додаткова угода від 31.01.2019 № 1 до Договору підряду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

- Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:
- у 2019 році 42000000,00 грн (сорок два мільйони грн 00 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету;
- у 2020 році 101719838,34 грн (сто один мільйон сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ. Фінансування робіт в розрізі джерел буде визначено додатково, відповідно до нормативно-законодавчих актів. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування.

1.3. Додаткова угода від 14.03.2019 № 2 до Договору підряду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

- Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул.

Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троєщина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 42000000,00 грн (сорок два мільйони грн 00 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору;

– у 2020 році 101719838,34 грн (сто один мільйон сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ. Фінансування робіт в розрізі джерел буде визначено додатково, відповідно до нормативно-законодавчих актів. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік.

1.4. Додаткова угода від 22.07.2019 № 3 до Договору підяду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

– Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троєщина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 42000000,00 грн (сорок два мільйони грн 00 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. При наявності коштів на рахунку Підряднику перераховується аванс у розмірі 12600000,00 грн, з ПДВ;

– у 2020 році 101719838,34 грн (сто один мільйон сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ. Фінансування робіт в розрізі джерел буде визначено додатково, відповідно до нормативно-законодавчих актів. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік.

1.5. Додаткова угода від 29.08.2019 № 4 до Договору підяду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

– Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троєщина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 42000000,00 грн (сорок два мільйони грн 00 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. При наявності коштів на рахунку Підряднику перераховується аванс у розмірі 12600000,00 грн, з ПДВ. Зобов'язання за цим Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань;

– у 2020 році 101719838,34 грн (сто один мільйон сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ. Фінансування робіт в розрізі джерел буде визначено додатково, відповідно до нормативно-законодавчих актів. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік.

1.6. Додаткова угода від 16.10.2019 № 5 до Договору підряду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

– Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 58000000,00 грн (п'ятдесят вісім мільйони грн 00 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. При наявності коштів на рахунку Підряднику перераховується аванс у розмірі 17400000,00 грн, з ПДВ. Зобов'язання за цим Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік.

1.7. Додаткова угода від 28.01.2020 № 6 до Договору підряду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

– Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 57999999,88 грн (п'ятдесят сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 88 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. При наявності коштів на рахунку Підряднику перераховується аванс у розмірі 17400000,00 грн, з ПДВ. Зобов'язання за цим Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік.

1.8. Додаткова угода від 12.02.2020 № 7 до Договору підряду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

– Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 57999999,88 грн (п'ятдесят сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 88 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у 2019 році у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. При наявності коштів на рахунку Підряднику перераховується аванс у розмірі 17400000,00 грн, з ПДВ. Зобов'язання за цим Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань;

– у 2020 році 85719838,46 грн (вісімдесят п'ять мільйонів сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 46 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік. Встановити рівень заробітної плати у 2020 році у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. Зобов'язання за цим Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань;

– з метою своєчасного введення об'єкта в експлуатацію Замовник передає Підряднику часткове виконання функцій Замовника. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік.

1.9. Додаткова угода від 10.03.2020 № 8 до Договору підряду від 12.11.2018 № 4/1277 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» у зв'язку з викладенням у новій редакції п. 4.4. розділу 4 договору:

– Замовник перераховує кошти Підряднику на виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації по будівництву дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва у сумі 143719838,34 грн (сто сорок три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 34 коп.) з ПДВ, з них:

– у 2019 році 57999999,88 грн (п'ятдесят сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн 88 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). Встановити рівень заробітної плати у 2019 році у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору;

– у 2020 році 85719838,46 грн (вісімдесят п'ять мільйонів сімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 46 коп.) з ПДВ за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний план виконання робіт, графік фінансування, план фінансування на поточний рік. Встановити рівень заробітної плати у 2020 році у розмірі 11000,00 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в межах ціни цього договору. При наявності коштів на рахунку Підряднику перераховується аванс у розмірі 25715000,00 грн, з ПДВ. Зобов'язання за цим Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

1.10. Договір від 21.02.2017 № 23-17 (9/7-17) на створення вишукувальної продукції укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ». Предметом договору є проведення вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:500 по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 14000,00 грн (чотирнадцять тисяч грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.11. Договір від 24.02.2017 № 17/1 (14/5-17) на виконання передпроектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АРХІПЛАН». Предметом договору є виконання містобудівного розрахунку по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина, ділянка 29) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 19000,00 грн (дев'ятнадцять тисяч грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.12. Договір від 27.03.2017 № 36-17 (9/10-17) на створення вишукувальної продукції укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ». Предметом договору є проведення вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:2000 по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 2998,69 грн (дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім грн 69 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.13. Договір від 17.08.2017 № 202/2343-ВО на надання послуг укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Предметом договору є обстеження зелених насаджень по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 5866,42 грн (п'ять тисяч вісімсот шістьдесят шість грн 42 коп.) з ПДВ. До договору додається: кошторис, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.14. Договір від 19.09.2017 № Г-1716 (9/29-17) на виконання вишукувальних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «КИЇВ ГЕО». Предметом договору є проведення інженерно-геологічних вишукувань по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 45506,40 грн (сорок п'ять тисяч п'ятсот шість грн 40 коп.) з ПДВ. До договору додається: календарний план робіт, протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.15. Договір від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ». Предметом договору є виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» Стадії «Проект» та «Робоча документація». Загальна вартість робіт становить 2020485,60 грн (два мільйони двадцять тисяч чотириста вісімдесят п'ять грн 60 коп.) з ПДВ, а саме:

– фінансування робіт буде здійснено у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 808194,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт у розмірі 1212291,60 грн, з ПДВ буде здійснено при наявності відповідних бюджетних асигнувань у 2018 році. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.16. Додаткова угода від 22.12.2017 № 1 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з зміною умов фінансування: – фінансування робіт буде здійснено у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 405000,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт у розмірі 1615485,60 грн, з ПДВ буде здійснено при наявності відповідних бюджетних асигнувань у 2018 році. До додаткової угоди додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.17. Додаткова угода від 21.03.2018 № 2 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з зміною умов фінансування: – фінансування робіт здійснювалось у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 405000,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт у розмірі 1615485,60 грн, з ПДВ буде здійснено за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321) у 2018 році. До додаткової угоди додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.18. Додаткова угода від 22.06.2018 № 3 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з продовженням терміну виконання робіт. До додаткової угоди додається: календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.19. Додаткова угода від 29.11.2018 № 4 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з зміною умов фінансування: – фінансування робіт здійснювалось у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 405000,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт у розмірі 403194,00 грн, з ПДВ буде здійснено за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321) у 2018 році;

– фінансування робіт у розмірі 1212291,60 грн, з ПДВ буде здійснено у 2019 році при наявності відповідних бюджетних асигнувань. До додаткової угоди додається: календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.20. Додаткова угода від 18.12.2018 № 5 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з зміною умов фінансування: – фінансування робіт здійснювалось у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 405000,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт у розмірі 857194,00 грн, з ПДВ буде здійснено за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321) у 2018 році;

– фінансування робіт у розмірі 758291,60 грн, з ПДВ буде здійснено у 2019 році при наявності відповідних бюджетних асигнувань. До додаткової угоди додається: календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.21. Додаткова угода від 19.02.2019 № 6 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з зміною умов фінансування: – фінансування робіт здійснювалось у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 405000,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт здійснювалось у 2018 році за рахунок коштів міського бюджету у розмірі 857194,00 грн, з ПДВ (КПКВ 1517321);

– фінансування робіт у розмірі 758291,60 грн, з ПДВ буде здійснено у 2019 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321). До додаткової угоди додається: календарний план графік виконання та фінансування робіт.

1.21. Додаткова угода від 17.07.2019 № 7 до Договору від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виконання проектних робіт укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у зв'язку з зміною умов фінансування:

– сторони дійшли згоди про розірвання договору за взаємною згодою сторін та підтверджують, що на момент укладання даної додаткової угоди були виконані та профінансовані роботи у сумі 1798194,00 грн, з ПДВ, а саме:

– у 2017 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 4316330) у розмірі 405000,00 грн, з ПДВ;

– у 2018 році за рахунок коштів міського бюджету у розмірі 857194,00 грн, з ПДВ (КПКВ 1517321);

– у 2019 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321) у розмірі 536000,00 грн, з ПДВ.

1.22. Договір від 09.10.2017 № 154-17 (9/30-17) на створення вишукувальної продукції укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ». Предметом договору є проведення додаткових вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:2000 по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 1223,57 грн (одна тисяча двісті двадцять три грн 57 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, кошторис, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.23. Договір від 06.02.2019 № 2019050241 про надання послуг укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Комунальним підприємством «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Предметом договору є опрацювання дозвільної та проектної документації для оформлення Замовником контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 25258,80 грн (двадцять п'ять тисяч двісті п'ятдесят вісім грн 80 коп.) з ПДВ. До договору додається: акт наданих послуг.

1.24. Договір від 08.02.2019 № 00-0065-18/ЦБ (6/2-18) на виконання експертизи проекту будівництва укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи». Предметом договору є проведення експертизи проекту по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 76900,86 грн (сімдесят шість тисяч дев'яносто грн 86 коп.) з ПДВ. До договору додається: розрахунок вартості, протокол погодження договірної ціни, кошторис, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.25. Договір підяду від 21.03.2019 № 10/257 на виконання авторського нагляду укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ». Предметом договору є здійснення авторського нагляду при виконанні робіт по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» Стадії «Проект» та «Робоча документація». Загальна вартість робіт становить 224694,00 грн (двісті двадцять чотири тисячі шістьсот дев'яносто чотири грн 00 коп.) з ПДВ, а саме:

– фінансування робіт буде здійснено у 2019 році за рахунок коштів міського бюджету (КПКВ 1517321) у розмірі 120000,00 грн, з ПДВ;

– фінансування робіт буде здійснено у 2020 році за рахунок коштів міського бюджету у розмірі 104694,00 грн, з ПДВ.

1.26. Договір від 14.06.2019 № 29-19 (9/17-19) на створення вишукувальної продукції укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА

ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ-500». Предметом договору є проведення вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:500 для інженерних мереж по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 5935,94 грн (п'ять тисяч дев'яносто тридцять п'ять грн 94 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, зведений кошторис, кошториси, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.27. Договір від 27.11.2019 № 7/33-19 на виконання проектних робіт зовнішніх інженерних мереж укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ». Предметом договору є виконання проектних робіт зовнішніх інженерних мереж по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» Стадія «Робоча документація». Загальна вартість робіт становить 222291,60 грн (двісті двадцять дві тисячі двісті дев'яносто одна грн 60 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол погодження договірної ціни, кошториси, календарний план виконання робіт, акт здачі-приймання виконаних робіт, накладні.

1.28. Договір від 18.02.2020 № 17/234 на виконання радіаційного контролю на об'єкті укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «САМПО ЛТД». Предметом договору є виконання радіаційного контролю на об'єкті: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» Обсяг робіт: 28160,85 м³ загального будівельного об'єму. Загальна вартість робіт становить 23655,11 грн (двадцять три тисячі шістьсот п'ятдесят п'ять грн 11 коп.) з ПДВ. До договору додається: кошторис, довідка, акт здачі-приймання виконаних робіт.

1.29. Договір від 05.03.2020 № 2020050172 про надання послуг укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Комунальним підприємством «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Предметом договору є опрацювання дозвільної та проектної документації для оформлення Замовником контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з прокладанням тепломережі до дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва. Загальна вартість робіт становить 6357,96 грн (шість тисяч триста п'ятдесят сім грн 96 коп.) з ПДВ. До договору додається: акт наданих послуг.

1.30. Договір від 17.03.2020 № 460Т20 укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва». Предметом договору є виконання робіт з контрольно-геодезичної зйомки по об'єкту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 14738,14 грн (чотирнадцять тисяч сімсот тридцять вісім грн 14 коп.) з ПДВ. До договору додається: кошториси, протокол погодження договірної ціни, акт здачі-приймання.

1.31. Договір від 29.04.2020 № 2020050711 про надання послуг укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Комунальним підприємством «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Предметом договору є опрацювання дозвільної та проектної документації для оформлення Замовником

контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з прокладанням тепломережі до дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва. Загальна вартість робіт становить 3708,82 грн (три тисячі сімсот вісім грн 82 коп.) з ПДВ. До договору додається: акт наданих послуг.

1.32. Договір від 21.05.2020 № 12/893 про надання послуг укладено між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, РЕЄСТРАЦІЇ ТА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА». Предметом договору є надання послуг з виготовлення технічної документації (технічного паспорту) об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Загальна вартість робіт становить 42527,00 грн (сорок дві тисячі сімсот вісім грн 82 коп.) без ПДВ. До договору додається: акт наданих послуг.

1.33. Договір поставки від 15.10.2019 № 15/10 укладено між Покупцем – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» та Продавцем – ТОВ «ПРОМБУД-ПЛАСТ». Предметом договору є поставка товару на об'єкт «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва».

1.34. Додаткова угода від 17.10.2019 № 1 до Договору поставки від 15.10.2019 № 15/10 укладено між Покупцем – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» та Продавцем – ТОВ «ПРОМБУД-ПЛАСТ» у зв'язку з зміною вартості товару та порядку розрахунків, а саме: Покупець здійснює 100 % попередню оплату в розмірі 1641472,80 грн, з ПДВ на погоджену партію товару. До додаткової угоди додається: специфікація.

1.35. Додаткова угода від 22.10.2019 № 2 до Договору поставки від 15.10.2019 № 15/10 укладено між Покупцем – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» та Продавцем – ТОВ «ПРОМБУД-ПЛАСТ» у зв'язку з зміною вартості товару та порядку розрахунків, а саме: Покупець здійснює 100 % попередню оплату в розмірі 181543,18 грн, з ПДВ на погоджену партію товару. До додаткової угоди додається: специфікація.

1.36. Додаткова угода від 22.10.2019 № 3 до Договору поставки від 15.10.2019 № 15/10 укладено між Покупцем – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» та Продавцем – ТОВ «ПРОМБУД-ПЛАСТ» у зв'язку з зміною вартості товару та порядку розрахунків, а саме: Покупець здійснює 100 % попередню оплату в розмірі 155160,13 грн, з ПДВ на погоджену партію товару. До додаткової угоди додається: специфікація.

1.37. Договір від 22.11.2019 № 22/11 укладено між Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» та Субпідрядником – ТОВ «ВАНБУД». Предметом договору є виконання комплексу робіт з влаштування дверей металевих протиударних та протипожежних об'єкт «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Договірна ціна становить 140478,00 грн (сто сорок тисяч чотириста сімдесят вісім грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, охорона праці.

2. Проектно-кошторисна документація.

2.1. При перевірці надано проектну документацію по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва», розроблену Генпроектувальником – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» у 2017 – 2020 роках, а саме:

- Проект. Том 1.1. Пояснювальна записка. Загальні положення. Генеральний план. Технологічні рішення. Вертикальний транспорт – 1 альбом;
- Проект. Том 3. Проект організації будівництва – 1 альбом;
- Зведений кошторисний розрахунок – 1 од.;
- РД. Архітектурні рішення (окремі аркуші) – 200 од.;

- РД. Конструкції залізобетонні (окремі аркуші) – 293 од.;
 - РД. Водопровід та каналізація (окремі аркуші) – 80 од.;
 - РД. Опалення та вентиляція (окремі аркуші) – 191 од.;
 - РД. Електротехнічні рішення (окремі аркуші) – 183 од.;
 - РД. Генеральний план (окремі аркуші) – 6 од.;
 - РД. Підключення до мереж водопроводу та каналізації – 1 альбом;
 - РД. Зовнішні теплові мережі. Аварійна сигналізація. Зміна 1 – 1 альбом;
 - РД. Зовнішні теплові мережі. Тепломеханічні рішення теплових мереж. Зміна 1 – 1 альбом;
 - РД. Електромережі зовнішнього освітлення. Зміна 2 – 1 альбом;
 - РД. Тимчасове електропостачання – 1 альбом;
 - РД. Система пожежної сигналізації. Система газового пожежогасіння приміщення ЛТПП – 1 альбом;
 - РД. Система пожежної сигналізації. Система газового пожежогасіння приміщення ЛТПП (зміни 2019 року) – 1 альбом;
 - РД. Автономна модульна система локального пожежогасіння кухонного обладнання – 1 альбом;
 - РД. Система оповіщення про пожежу – 1 альбом;
 - РД. Система протидимного захисту – 1 альбом
 - РД. Автоматизація систем протидимного захисту. Автоматизація протипожежних клапанів. Автоматизація внутрішнього протипожежного водопроводу – 1 альбом;
 - РД. Система автоматичної сигналізації до вибухонебезпечних концентрацій газу метану – 1 альбом;
 - Науковий звіт про інженерно-геологічні умови. Вихідні дані, загальні пояснювальна записка, інженерно-геологічні розрізи (2017) – 1 од.;
 - Проект виконання робіт на роботу баштового та автомобільних кранів на об'єкті – 1 од.
- 2.2. Під час перевірки надано дефектний акт на улаштування титульних тимчасових будівель і споруд згідно ПОБ на об'єкті, який складено та підписано представниками підрядної та проєктної організацій та технічного нагляду Замовника.
- 2.3. Під час перевірки надано дефектний акт на предмет виявлення під плямою забудови в товщі ґрунту шару сміття, який складено та підписано представниками підрядної та проєктної організацій та технічного нагляду Замовника.
- 2.4. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва», складений у поточних цінах на 17.05.2018 на загальну суму 152470,615 тис. грн, у тому числі зворотних сум 16,896 тис. грн, який 16.07.2018 затверджено розпорядженням КМДА від 16.07.2018 № 1244.
- 2.5. Під час проведення перевірки надано експертний звіт від 10.05.2018 № 00-0065-18/ЦБ з додатком виданий ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проєктної документації за проєктом: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва». Клас наслідків СС2. За результатами розгляду проєктної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження; екології і може бути затверджена в установленому з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	Нове будівництво	
Ступінь вогнестійкості будівлі	II	
Площа ділянки	га	0,8313
Площа забудови	м ²	2652,12
Поверховість	поверх.	3
Загальна площа	м ²	7083,54
Будівельний об'єм	м ³	28160,85
Місткість дошкільного закладу	місце.	260
Кількість груп	група.	14
Кількість створених робочих місць	місце.	73
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	9,821
– електричної енергії	тис. кВт./год.	487,015
– теплової енергії	Гкал.	1081,16
Тривалість будівництва	місяць.	11,0
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах на 17.05.2018, в тому числі:	тис. грн	152470,615
– будівельні роботи	тис. грн	97605,126
– устаткування, меблі та інвентар	тис. грн	21921,507
– інші витрати	тис. грн	32943,982

3. Виконавча документація.

3.1. При перевірці надано окрему виконавчу документацію на роботи по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва», а саме:

- акти на закриття прихованих робіт, які складено та підписано представниками генпідрядної, будівельної та проектної організацій та технічного нагляду Замовника – 19 од.;
- виконавчі схеми на влаштування котловану, фундаментну плиту, залізобетонну плиту перекриття, вертикальні елементи, тощо – 42 од.;
- схема тимчасового електропостачання – 1 од.;
- специфікація обладнання, виробів та матеріалів – 22 од.;
- журнал авторського нагляду під час будівництва. Журнал розпочато 01.02.2019, який прошито та пронумеровано 24 аркуші (16 аркушів журналу та 8 аркушів додатків) – 1 од.

4. Виконання робіт.

4.1. Проектно-вишукувальні роботи.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних проектно-вишукувальних робіт з розробки проектної документації на стадії «Проект» та «Робоча документація».

В тому числі по Виконавцям:

4.1.1. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» укладено договір від 21.02.2017 № 23-17 (9/7-17) на проведення вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:500 по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **14,00 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі–приймання виконаних робіт від 31.03.2017 № 1 на суму **14,00 тис. грн**, з ПДВ.

Після перевірки вартість робіт складає **13,88984 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданим актом здачі-приймання становить **0,11016 тис. грн**, з ПДВ, або **0,79 %**, а саме:

– невірно визначено коефіцієнт $k = 1,32$ – додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1,32 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 1 – 11 і дод. 3 – всі табл., гл. 26 – табл. 403, гл. 27 – табл. 409 – 420), табл. 3 п. 1. Також перераховано витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування та організацію та ліквідацію робіт відповідно до врахованих виправлень по кошторису.

4.1.2. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» укладено договір від 27.03.2017 № 36-17 (9/10-17) на проведення вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:2000 по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **2,99869 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-приймання виконаних робіт від 31.03.2017 № 1 на суму **2,99869 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданим актом здачі-приймання не виявлено.

4.1.3. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «КИЇВ ГЕО» укладено договір від 19.09.2017 № Г-1716 (9/29-17) на виконання інженерно-геологічних вишукувань по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **45,50640 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-приймання виконаних робіт від 18.10.2017 № 29 на суму **45,50640 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданим актом здачі-приймання відсутні.

4.1.4. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» укладено договір від 20.09.2017 № 1704-РД (7/110-17) на виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **2020,48560 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акти здачі-приймання проектних робіт на загальну суму **1798,19400 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість проектних робіт по об'єкту визначено шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами здачі-приймання не виявлено.

4.1.5. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» укладено договір від 09.10.2017 № 154-17 (9/30-17) на проведення додаткових вишукувальних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:2000 по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **1,22357 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-приймання виконаних робіт від 18.10.2017 № 154 на суму **1,22357 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами здачі-приймання не виявлено.

4.1.6. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «ГЕОПРОЕКТ-500» укладено договір від 14.06.2019 № 29-19 (9/17-19) на проведення вишукувальних робіт з

виготовлення топографо-геодезичної зйомки М 1:500 по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **5,93594 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі–приймання виконаних робіт від 31.07.2019 № 1 на суму **5,93594 тис. грн**, з ПДВ

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами здачі–приймання не виявлено.

4.1.7. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» укладено договір від 27.11.2019 № 7/33-19 на виконання проектних робіт зовнішніх інженерних мереж по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **222,29160 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі–приймання проектних робіт на суму **222,29160 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами здачі–приймання не виявлено.

4.1.8. Між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» укладено договір від 17.03.2020 № 460Т20 на виконання робіт з контрольно-геодезичної зйомки по об'єкту: «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **14,73814 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі–приймання виконаних робіт від 02.04.2020 № 1/886 на суму **14,73814 тис. грн**, з ПДВ

Відповідно до п. А.2.1 додатка А «Перелік загальноновиробничих витрат, які враховані усередненими показниками центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури» ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 «Настанова щодо визначення загальноновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва» витрати на геодезичні роботи, що здійснюються під час виконання будівельних робіт, включаючи: оплату труда працівників, які проводять геодезичні роботи; вартість матеріалів; знос геодезичного устаткування, інструментів і приладів та витрати на всі види їх ремонту і на приміщення, входять до складу загальноновиробничих витрат та вартість цих витрат окремо не визначається. Тому завищення вартості виконаних робіт з контрольно-геодезичної зйомки по об'єкту за наданим актом становить **14,73814 тис. грн**, з ПДВ, або **100 %**.

4.2. Авторський нагляд.

21 березня 2019 року між Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Виконавцем – ТОВ «АВАЛОНПРОЕКТ» укладено договір № 10/257. Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом по об'єкту «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на суму **224,69400 тис. грн**, з ПДВ.

На перевірку надано акти здач на здійснення авторського нагляду на суму **125,58240 тис. грн**, з ПДВ та копію журналу авторського нагляду за будівництвом. Журнал розпочато 01.02.2019. Відповідно до записів відвідувань об'єкту у журналі завищення витрат з авторського нагляду не виявлено.

4.3. Служба Замовника, в тому числі технічний нагляд.

Замовником надано розрахунки коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника (в т. ч. технагляд) від виконаних та оплачених робіт по об'єкту «Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троещина) у Деснянському районі міста Києва» на загальну суму **1865,44774 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника, в т. ч. технагляд, від фактично виконаних будівельних робіт та з урахуванням п. 5.8.13 зміни 2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, у розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1-9, відкоригована по результатам перевірки та становить **1865,44774 тис. грн.**, з ПДВ.

Завищень не виявлено.

4.4. Будівельні роботи.

Зазначені в актах приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в роботи по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина–Троєщина) у Деснянському районі міста Києва» перевірені в натурі на відповідність проекту та іншим наданим на перевірку підтверджуючим документам і матеріалам.

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

•земляні роботи, залізобетонні конструкції:

- земляні роботи;
- улаштування фундаментної плити;
- улаштування монолітних залізобетонних стін та простінків;
- улаштування монолітних залізобетонних колон;
- улаштування монолітних залізобетонних сходових блоків та ліфтових блоків;
- улаштування монолітної залізобетонної чаші басейну;
- улаштування монолітних залізобетонних плит перекриття;
- улаштування монолітних залізобетонних входів;
- улаштування сходів монолітних залізобетонних;
- улаштування залізобетонних прямиків.

• мурування:

- мурування зовнішніх та внутрішніх стін із керамічної цегли та газобетонних блоків товщиною 200 мм, 250 мм;
- мурування перегородок та перемичок із керамічної цегли та газобетонних блоків товщиною 120 мм, 100 мм.

• фасади, цоколь (еструдований пінополісірол):

- теплоізоляція цоколю (вище відмітки землі);
- теплоізоляція цоколю (нижче відмітки землі);
- утеплення вентиляційних шахт (мінеральні плити);
- утеплення конструкцій фасаду (мінеральні плити);
- улаштування укосів;
- утеплення декоративних елементів фасаду;
- інші роботи.

• покрівля:

- улаштування вирівнюючих стяжок;
- улаштування шару пароізоляції покрівельних рулонних матеріалів;
- утеплення покриттів легким бетоном;
- улаштування пароізоляції прокладної;
- улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші;
- армування стяжки дротяною сіткою;
- улаштування покрівель із наплавляємих матеріалів;
- улаштування примикань до бетонних стін та парапетів;
- обрамлення стін вентиляційних шахт кутовою сталлю;
- виготовлення та монтаж огорожень парапетів;
- виготовлення та монтаж пожежних драбин;
- влаштування покрівлі над вентиляційною камерою;
- влаштування покрівлі над сходами;
- влаштування монорельсу.

- **вікна, двері:**

- заповнення віконних прорізів блоками з металопластику;
- установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотн.

- **внутрішнє опорядження:**

- **стеля:**

- суцільне вирівнювання бетонних поверхонь;
- улаштування каркасу із металевих профілів;
- теплоізоляція плитами техноніколь;
- улаштування підвісних стель з ГКЛ.

- **стіни:**

- суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін;
- просте штукатурення;
- утеплення мінеральними плитами;
- фарбування стін;
- улаштування обшивки стін ГКЛ;
- облицювання стін керамічними плитками.

- **підлоги:**

- улаштування цементних стяжок;
- улаштування гідроізоляції;
- утеплення мінеральними плитами;
- улаштування покриттів з керамічних плиток;
- улаштування плінтусів.

- **благоустрій:**

- виконання асфальтування згідно проєкту;
- мощення ФЕМ, відмітки, тротуарів.

- **внутрішні сантехнічні роботи:**

- опалення;
- системи сушарок;
- теплопостачання установок;
- тепла підлога басейну;
- обв'язка теплообмінника басейну;
- система В1;
- система Т3, Т4;
- система Т31, Т41;
- система К1;
- система К2;
- система К3.

- **вентиляція:**

- прокладання повітроводів з оцинкованої сталі;
- прокладання повітроводів гнучких;
- установлення вентиляторів;
- установлення клапанів вогнезатримуючих;
- установлення клапанів зворотних;
- установлення шумоглушників;
- система противодимного захисту;
- система кондиціонування.

- **зовнішні мережі:**

- водопровід;
- побутова каналізація;
- дощова каналізація;
- теплові мережі.

• електромонтажні роботи:

- прокладання тимчасового електропостачання від ТП 5786 до будівельного майданчика;
- тимчасове електропостачання внутрішньомайданчикове;
- монтаж обладнання.

• монтаж системи охоронної сигналізації:

- прокладання поліетиленових труб гофрованих;
- прокладання металорукава;
- прокладання кабелів.

• монтаж системи пожежної сигналізації:

- монтажні роботи системи пожежної сигналізації(прокладання кабелю);
- монтажні роботи автоматизації систем потидимного захисту, протипожежних клапанів, внутрішнього протипожежного водопроводу (прокладання кабелю);

• монтаж системи оповіщення про пожежу:

- монтажні роботи системи оповіщення про пожежу(прокладання кабелю);

• електрообладнання:

- прокладання кабелю дво-,три-,чотирижильного з монтажем розподільчих коробок;
- прокладання кабельних лотків;
- монтаж щитів ввідно-розподільчих;
- прокладання кабелів;
- прокладання труб вінілпластових, Ø 32 мм, Ø 40 мм, Ø 50 мм;
- монтаж електрообладнання сходової клітини (прокладання кабелів, установлення штепсельних розеток);
- зрівнювання потенціалів.

• аварійна сигналізація:

- установка шафи для детектора;
- прокладка кабелів.

• система зв'язку та сигналізації БМР:

- структурована кабельна система:
 - установлення кабель роста типу «Решотка» з кріпленням;
 - монтаж лотків по установленим конструкціям;
 - прокладання поліетиленових труб у бороздах;
- Комплекс безпеки (система домофонного зв'язку з управлінням доступом);
- установлення рукава металевого.

• ліфти:

- монтаж ліфта пасажирського Q = 1000 кг на 3 зупинки;
- монтаж ліфта Q = 100 кг на 3 зупинки;
- монтаж світильників, вимикачів;
- монтаж шахти ліфта;
- монтаж світильників, вимикачів.

• блискавкозахист:

- монтаж струмопроводу;
- монтаж контуру заземлення.

• електроосвітлення:

- монтаж світильників для люмінесцентних ламп;
- установлення вимикачів, перемикачів заглибленого типу.

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, що підписані Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» за лютий 2019 року – травень 2020 року на загальну суму **86023,69690 тис. грн**, з ПДВ.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, що підписані Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» за вересень – листопад 2020 року на загальну суму **5549,09721 тис. грн, з ПДВ.**

Вартість будівельних робіт за довідками (форма № КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, що підписані Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» за лютий 2019 року – травень 2020 року на загальну суму **86023,69690 тис. грн, з ПДВ.**

В ході перевірки Замовником на адресу Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 29.10.2020 № 114/4672 (направлені до КП «Київекспертиза» листом від 30.10.2020 № 070/3418, вх. від 02.11.2020 № 304/877) та листом від 20.11.2020 № 114/4963 (направлені до КП «Київекспертиза» листом від 20.11.2020 № 070/3566, вх. від 20.11.2020 № 304/937) надані виконавча документація, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 та коригуючі акти приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, що підписані Замовником – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та Підрядником – ТОВ «УКРПРОМЖИТЛОБУД» за вересень – листопад 2020 року на загальну суму **-5549,09721 тис. грн, з ПДВ.**

Загальна сума виконаних робіт по наданих з урахуванням коригуючих актів приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, складає **80474,59969 тис. грн, з ПДВ.**

Після перевірки вартість виконаних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в з урахуванням наданих коригуючих актів, склала **80207,38171 тис. грн, з ПДВ.**

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми № КБ-2в складає **267,21798 тис. грн., з ПДВ, або 0,33%, а саме:**

а) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, складає **240,63162 тис. грн.** Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів, необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, виробни, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт, а саме:

– **ЕН6-53-4** (Збирання та розбирання деревометалевої модульної опалубки типу «Дока» для улаштування стін товщиною понад 160 мм до 250 мм з прорізами) замінені на **ЕН6-53-4** (Збирання та розбирання деревометалевої модульної опалубки типу «Дока» для улаштування стін товщиною понад 160 мм до 250 мм з прорізами) та **ЕН6-53-3** (Збирання та розбирання деревометалевої модульної опалубки типу «Дока» для улаштування стін товщиною понад 160 мм до 250 мм глухих);

б) завищення кількості матеріалів складає **26,58636 тис. грн.**

7. Перевіркою встановлено:

Проектно-вишукувальні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами складає

– 2104,88834 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає

– 2090,04004 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень складає

– 14,84830 тис. грн

або **0,71 %.**

Авторський нагляд (з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

– 125,58240 тис. грн

Підтверджена вартість складає

– 125,58240 тис. грн

Завищень не виявлено.

Служба Замовника (в т. ч. технагляд)(з ПДВ):

Загальна вартість витрат складає

– 1865,44774 тис. грн

Підтверджена вартість складає

– 1865,44774 тис. грн

Завищень не виявлено.

Будівельні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами форми № КБ-2в

(з урахуванням коригуючих актів) складає

– 80474,59969 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає

– 80207,38171 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень (з урахуванням коригуючих актів

форми № КБ-2в за вересень-листопад 2020 року) складає

– 267,21798 тис. грн.

або **0,33 %**, в тому числі:*по главам 1–9 зведеного кошторисного розрахунку складає (без ПДВ):*

– до перевірки

– 63417,73023 тис. грн.

– після перевірки

– 63195,04858 тис. грн.

– різниця

– 222,68165 тис. грн.

До Довідки додаються:

1. Додаток № 1 – матеріали фотофіксації – 13 арк.

2. Додаток № 2 – протокол результатів перевірки проектно-вишукувальних робіт та витрат на авторський нагляд та утримання служби Замовника (в т. ч. технагляд) – 8 арк.

3. Додаток № 3 – розрахунки за результатами перевірки будівельних робіт.

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора

В. ПИЛИПЧУК

Начальник відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Н. ШЕБЕК

Заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт

М. ПОГАН

Заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Н. КУТУЗОВА

Завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Т. ДІВІНСЬКА

Завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Н. МАРЧЕНКО

Завідувач сектору відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Л. РЕВУЦЬКА

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

В. ОКУНЬ

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

В. СТЕБЕЛЬ

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Л. ЯКУБОВСЬКА

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

І. СОЛОВЙОВА

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

І. ОВЧАРЕНКО

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Ю. ПАНАСЕНКО

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

М. ПОГОРЕЛЯК

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

О. КОНЕВА

Експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Л. ГАВРИЛЕНКО

Додаток № 1

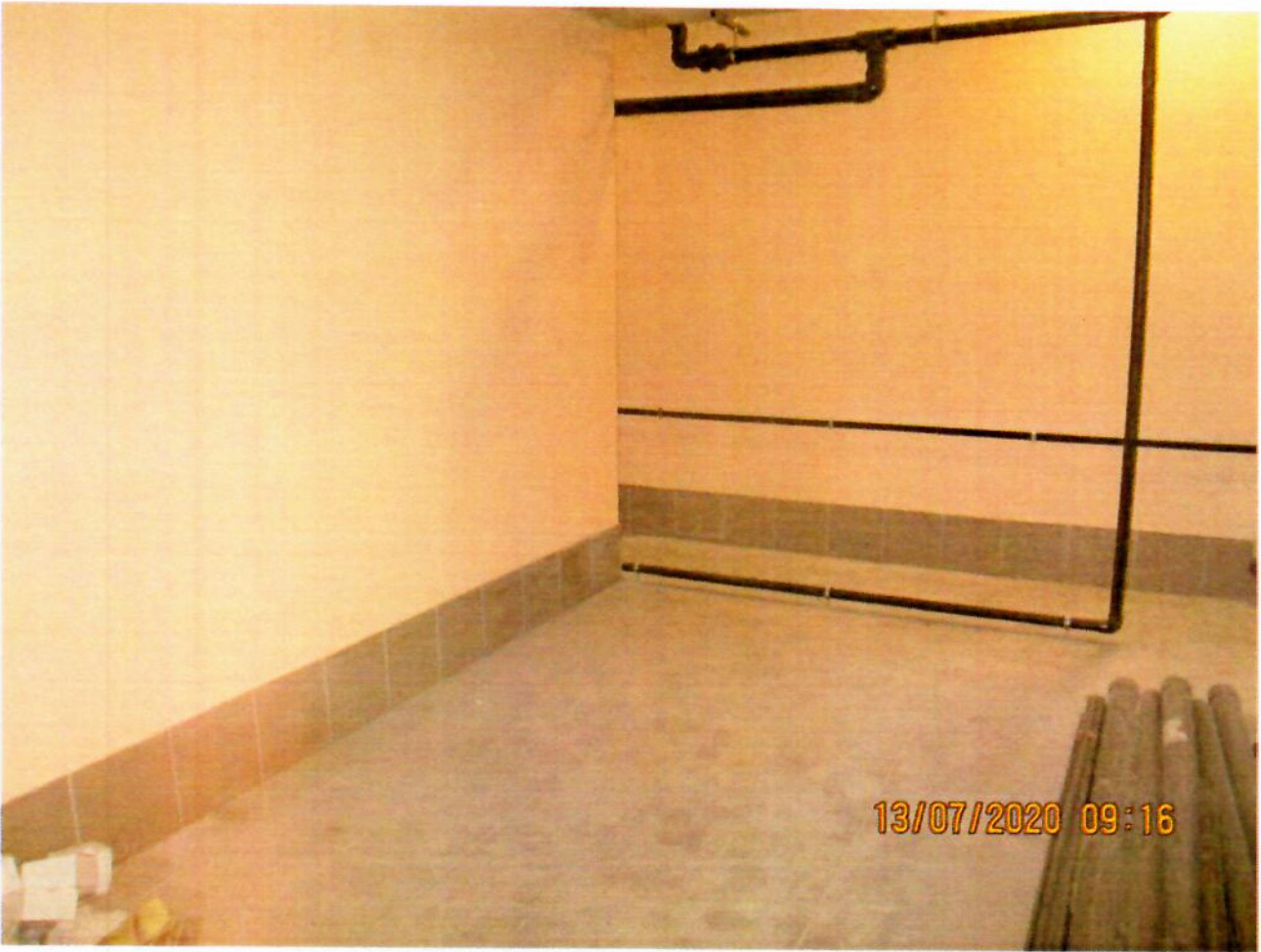
до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 20 листопада 2020 р. № 304-534.

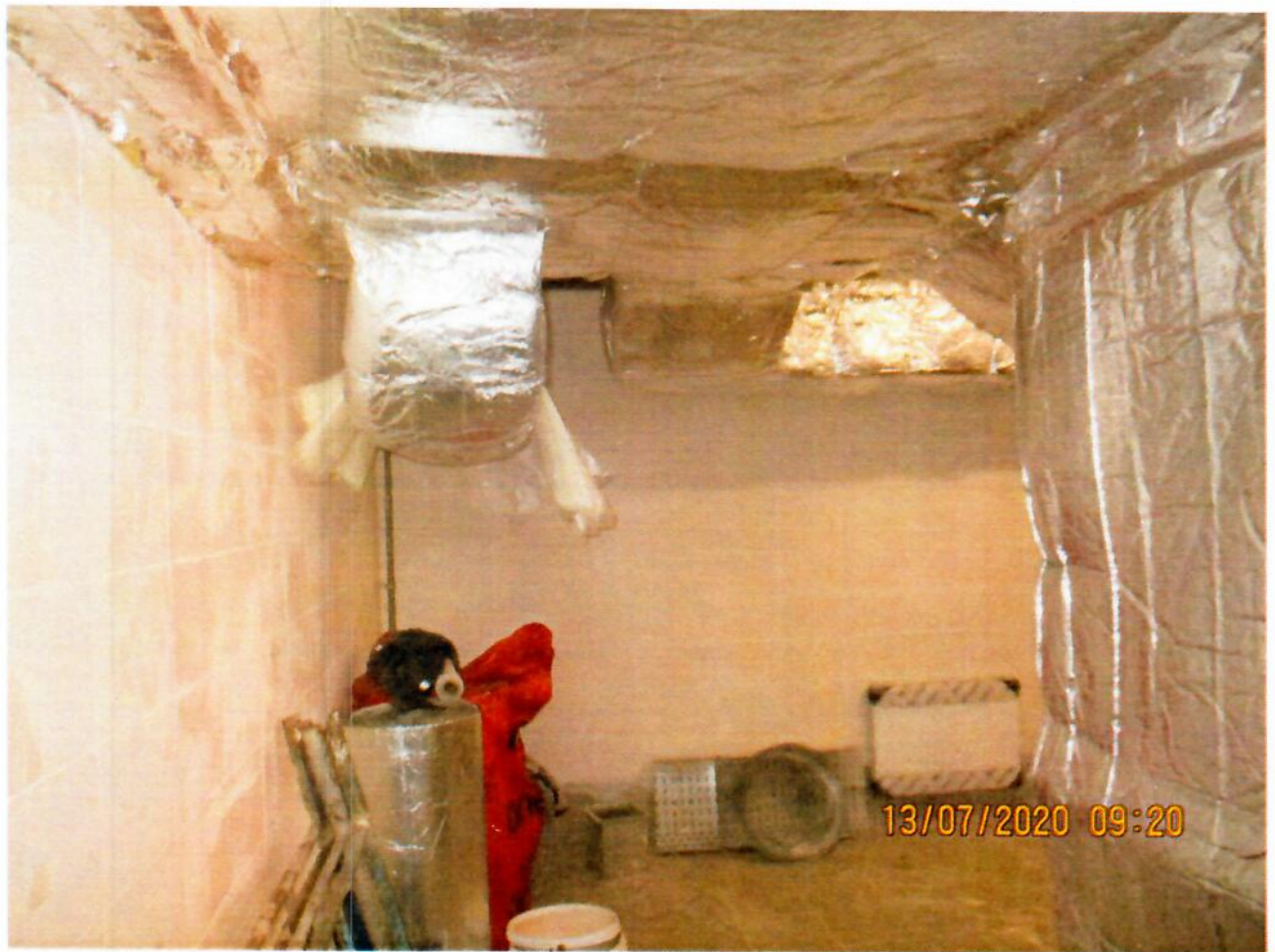
Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина) у Деснянському районі міста Києва.

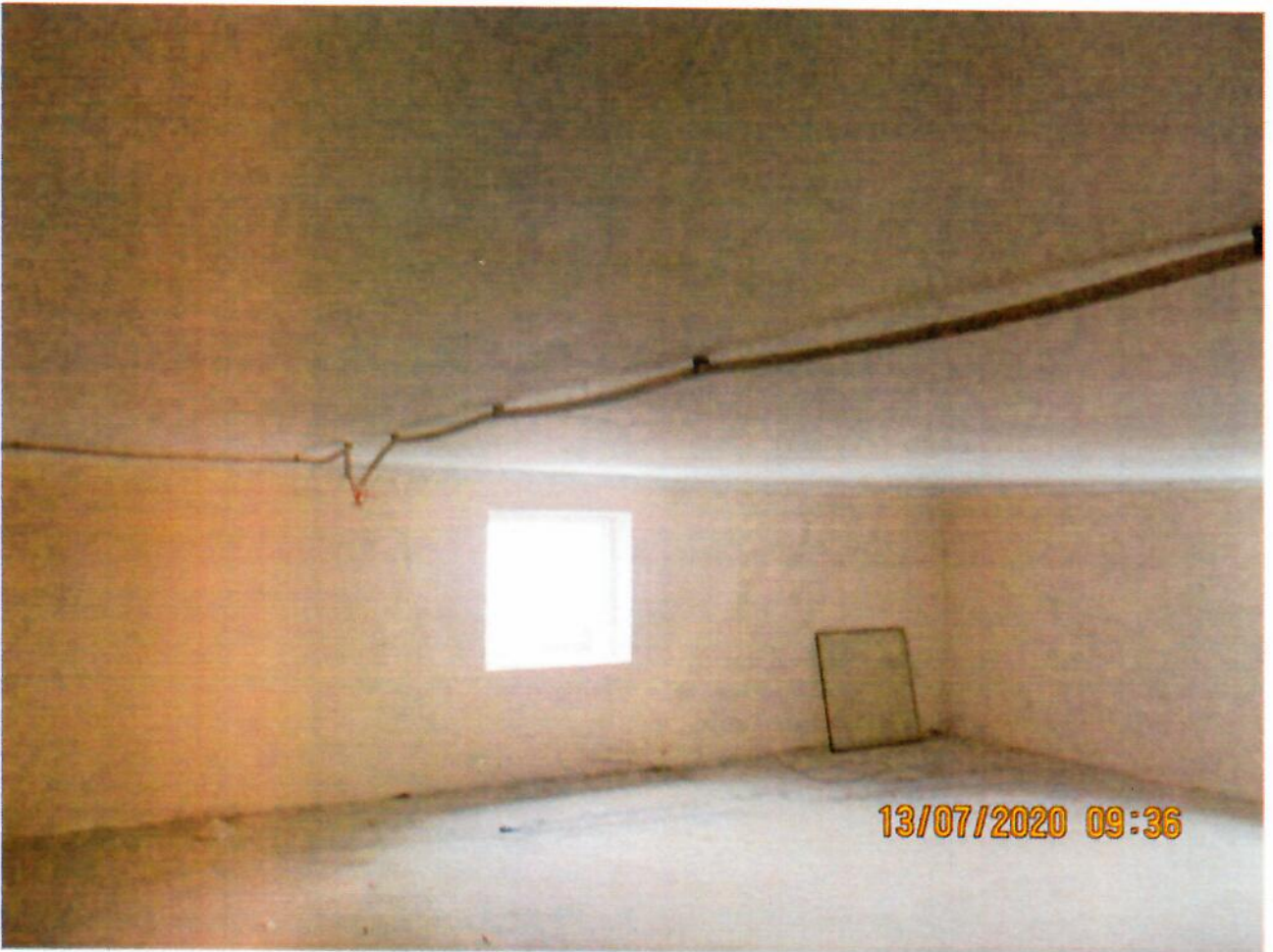
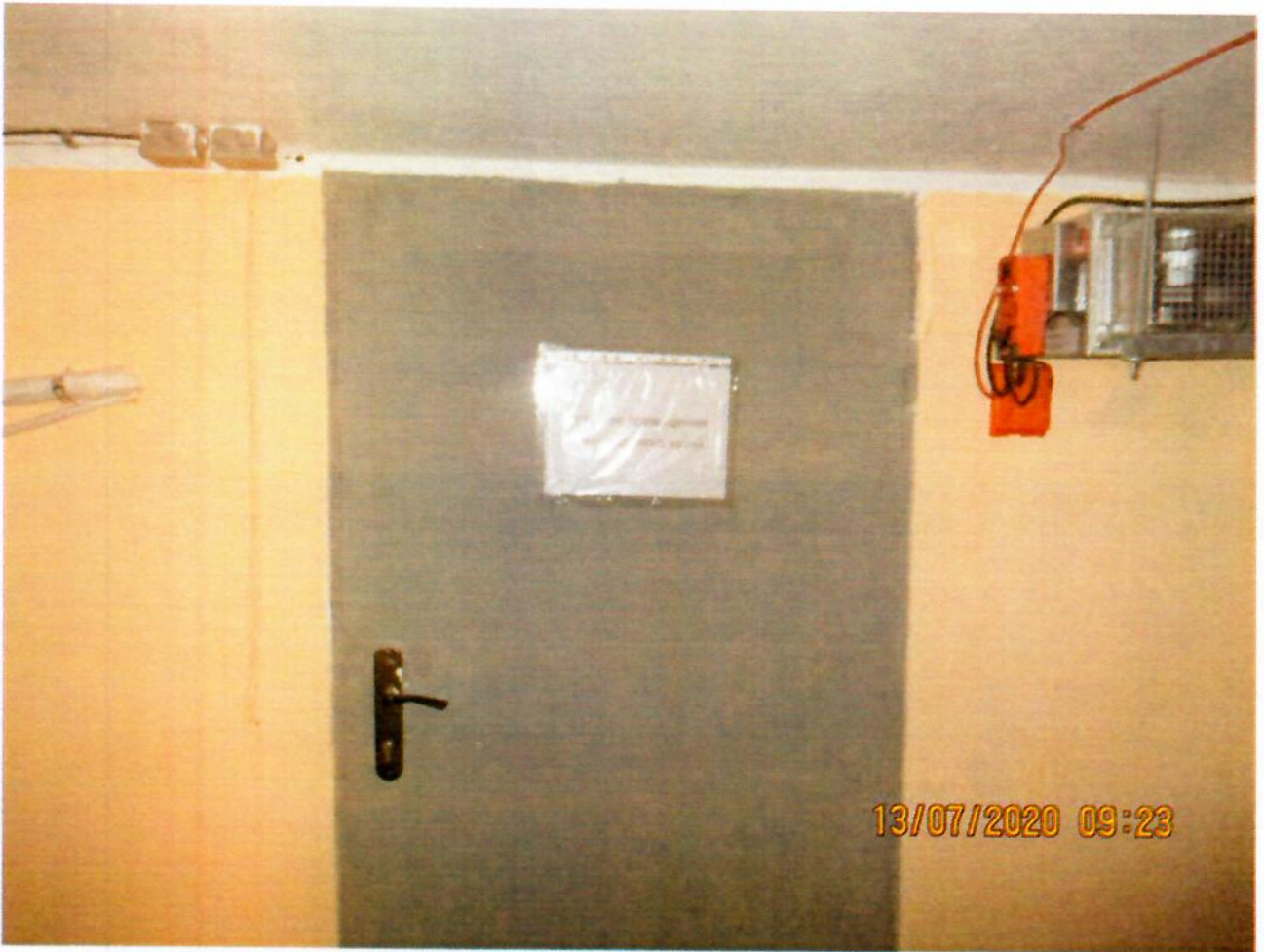




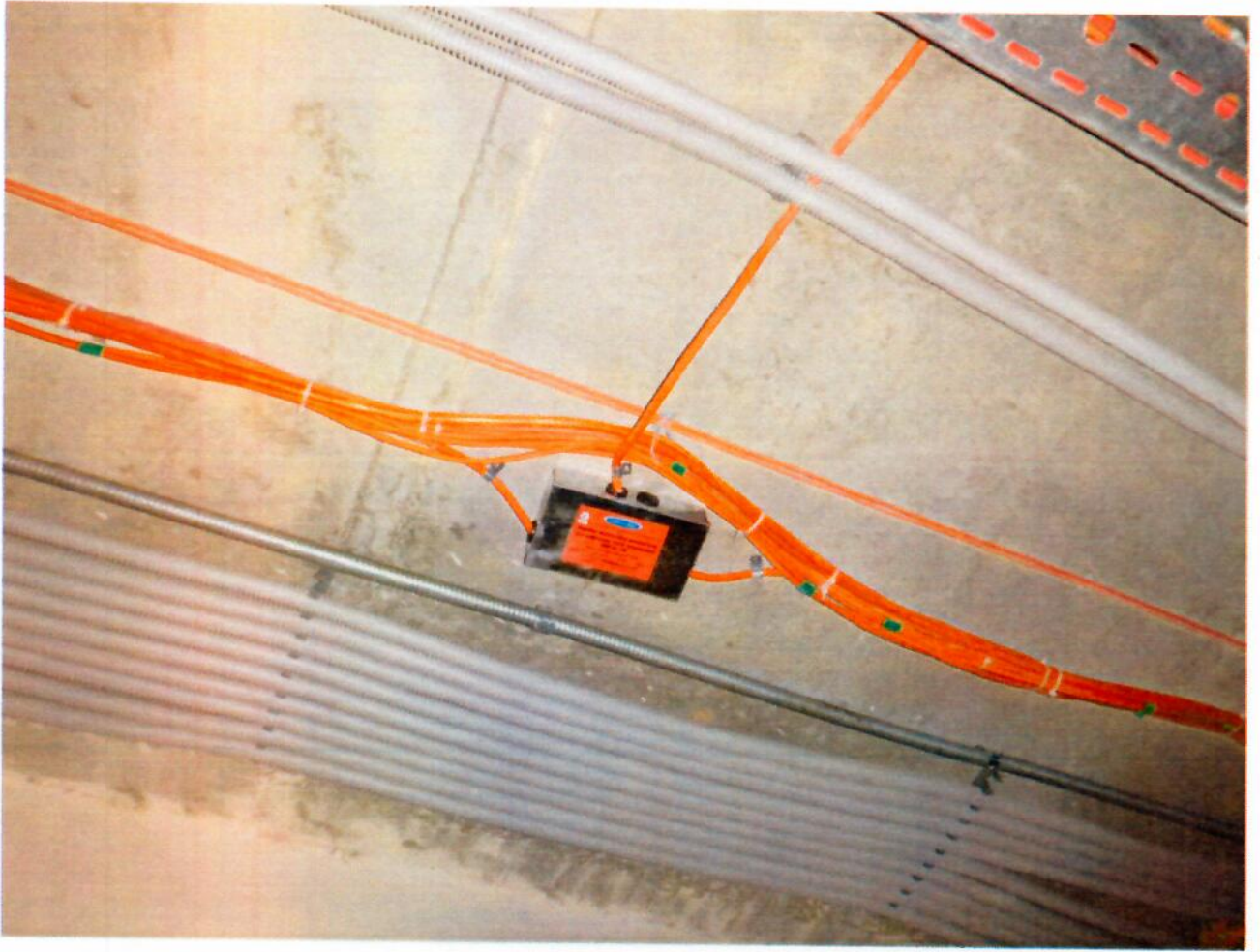






















ПРОТОКОЛ

результатів перевірки проєктно-вишукувальних робіт, служби замовника (в т.ч. технагляд), авторського нагляду на об'єкті: "Будівництво дошкільного закладу на вул. Радунській, житловий масив Вигурівщина - Троєщина, 24 мікрорайон, ділянка 29 у Деснянському районі м. Києва"

Замовник – КІП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд- УКБ"
Генпроектувальник – ТОВ "АВАЛОНПРОЕКТ"

Виконавці – ТОВ "ГЕОПРОЕКТ", ТОВ "КІЇВ ГЕО", ТОВ "ГЕОПРОЕКТ-500", Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва"

№ п/п	№ Актів здачі-приймання, дата	Найменування	Вартість виконаних ПВР та витрат			норми	Обсяги	коефіцієнти, метрол.забез., внутр.транспорт	
			до перевірки	після перевірки	завищення				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Дог. №23-17 (9/7-17) від 21.02.2017- ТОВ "ГЕОПРОЕКТ"- 14,00000 тис. грн., з ПДВ. Зйомка М 1:500									
1.	Акт № 1 від 31.03.2017	топографо-геодезична зйомка М 1:500	14,00000	13,88984	-0,11016			-0,11016	
		Всього:	14,00000	13,88984	-0,11016	0,00000	0,00000	-0,11016	
Дог. №36-17 (9/10-17) від 27.03.2017- ТОВ "ГЕОПРОЕКТ"- 2,99869 тис. грн., з ПДВ. Зйомка М 1:2000									
2.	Акт № 1 від 31.03.2017	топографо-геодезична зйомка М 1:2000	2,99869	2,99869	0,00000			0,00000	
		Всього:	2,99869	2,99869	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Дог. №Г-1716 (9/29-17) від 19.09.2017- ТОВ "КІЇВ ГЕО"-45,50640 тис. грн., з ПДВ. Инж-геологічні вишукування									
3.	Акт № 29 від 18.10.2017	інженерно-геологічні роботи	45,50640	45,50640	0,00000				
		Всього:	45,50640	45,50640	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Дог. №1704-РД (7/110-17) від 20.09.2017 - ТОВ "АВАЛОНПРОЕКТ"- 2020,48560 тис. грн., з ПДВ. ПКД, ст. П та ст. Р.									
4.	Акт № 1 від 30.11.2017	проектні роботи	275,00000						
5.	Акт № 2 від 14.12.2017		130,00000						
6.	Акт № 3 від 22.03.2018		235,00000						
7.	Акт № 4 від 27.06.2018		168,19400						
8.	Акт № 5 від 21.12.2018		85,00000						
9.	Акт № 6 від 21.12.2018		63,00000						
10.	Акт № 7 від 21.12.2018		67,50000						
11.	Акт № 8 від 21.12.2018		72,00000						
12.	Акт № 9 від 21.12.2018		81,00000						
13.	Акт №10 від 21.12.2018		85,50000						
14.	Акт № 16 від 25.02.2019		328,50000						
				1798,19400		0,00000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	Акт № 17 від 29.03.2019		77,50000					
16.	Акт № 18 від 18.04.2019		75,00000					
17.	Акт № 19 від 27.06.2019		55,00000					
	Всього:		1798,19400	1798,19400	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. №154-17 (9/30-17) від 09.10.2017- ТОВ "ГЕОПРОЕКТ"- 1,22357 тис. грн., з ПДВ. Зйомка М 1:2000.								
18.	Акт № 154 від 18.10.2017	топографо-геодезична зйомка М 1:2000	1,22357	1,22357	0,00000			0,00000
	Всього:		1,22357	1,22357	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. №29-19 (9/17-19) від 14.06.2019- ТОВ "ГЕОПРОЕКТ-500"- 5,93594 тис. грн., з ПДВ. Зйомка М 1:500.								
19	Акт № 1 від 31.07.2019	Зйомка М 1:500	5,93594	5,93594	0,00000			0,00000
	Всього:		5,93594	5,93594	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. № 733-19 від 27.11.2019- ТОВ "АВАЛОНПРОЕКТ"- 222,29160. Проектні роботи. Зовнішні мережі. Ст. Р.								
20	Акт № 1 від 13.12.2019	Зовнішні мережі. Ст. Р.	222,29160	222,29160	0,00000			0,00000
	Всього:		222,29160	222,29160	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. № 460Т20 від 17.03.2020-Інститут Генерального плану м. Києва-14,73814 тис. грн., з ПДВ- КГЗ.								
21	Акт № 1/886 від 02.04.2020	КГЗ	14,73814	0	-14,73814	-14,73814		0,00000
	Всього:		14,73814	0,00000	-14,73814	-14,73814	0,00000	0,00000
Дог. №10/257 від 21.03.2019-ТОВ "АВАЛОНПРОЕКТ"- 224,69400 тис. грн., з ПДВ. Авторський нагляд								
22	Акт № 1 від 15.07.2019	Авторський нагляд	62,79120	125,58240	0,00000			0,00000
23	Акт № 1 від 30.04.2020		62,79120					
	Всього:		125,58240	125,58240	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Служба замовника, в т.ч. технагляд- 2,5% (розрахунки), без ПДВ								
24.	Розрахунок №1/1277 від 26.03.2019		50,43177					
25.	Розрахунок №2/1277 від 23.04.2019		138,77839					
26.	Розрахунок №3/1277 від 10.06.2019		141,36589					
27.	Розрахунок №4/1277 від 10.06.2019		103,60688					
28.	Розрахунок №5/1277 від 15.07.2019		69,37908					
29.	Розрахунок №6/1277 від 23.12.2019		890,58468	1865,44774	0,00000			
30.	Розрахунок №7/1277 від 03.03.2020	Служба замовника, в т.ч. технагляд	120,94304					
31.	Розрахунок №8/1277 від 06.05.2020		58,13729					

